

पंचायत समिती, मेहकर (जि.
बुलढाणा) येथील नवीन प्रशासकीय
इमारत बांधकामास प्रशासकीय
मंजूरी देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन

ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०१६/प्र.क्र.३/बांध.-४

५ वा मजला, २५ मईबान पथ, बांधकाम भवन,

फोर्ट, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ००१

तारीख : १८ नोव्हेंबर, २०२२

वाचा :-

१. कार्यकारी अभियंता, जिल्हा परिषद, बुलढाणा यांचे पत्र क्रमांक: बुजिप/बांवि/शा. अ.
ई./४२८५/२०२२, दिनांक ७ जून, २०२२.

प्रस्तावना :-

कार्यकारी अभियंता, जिल्हा परिषद, बुलढाणा यांनी वाचा मधील अनुक्रमांक १ येथील पत्रान्वये, पंचायत समिती, मेहकर (जि. बुलढाणा) प्रशासकीय इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

०२. पंचायत समिती, मेहकर (जि. बुलढाणा) येथील अस्तित्वातील प्रशासकीय इमारत ही सन १९५८ यावर्षी बांधण्यात आली आहे. सदर इमारत जीर्ण झालेली आहे. तसेच सदर इमारत प्रशासकीय दृष्ट्या कर्मचारी बसण्यासाठी व कार्यालयीन कामकाजासाठी जागा पुरेशी नाही. यास्तव पंचायत समिती, मेहकर (जि. बुलढाणा) इमारतीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम मालमत्ता क्र. ५० या क्षेत्रावर करण्यात येणार आहे. सदर जागा ही उप विभागीय अधिकारी, जिल्हा परिषद बांधकाम यांच्या नावावर आहे. पंचायत समिती, मेहकर ही “क” वर्ग दर्जाची असून एकूण बांधकामाचे क्षेत्रफळ ४२६४.१६ चौ.मी. इतके प्रस्तावित केले आहे. कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद, बुलढाणा यांनी पंचायत समिती, मेहकर (जि. बुलढाणा) नवीन प्रशासकीय इमारतीकरिता मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मुंबई यांच्या नकाशावर आधारित, रु.१४९३.११ लक्ष किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर केलेले आहे. सदर अंदाजपत्रक सन २०२१-२२ च्या दरसूचीवर आधारित असून ते कार्यकारी अभियंता (बां.), जिल्हा परिषद, बुलढाणा, अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, अकोला व मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती यांनी साक्षांकित केलेले आहे. कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद, बुलढाणा यांनी प्रस्तावासोबत स्ट्रक्चरल ऑडिट रिपोर्ट पंचायत समितीच्या ठरावाची प्रत, जागेचा

उतारा, लीड चार्ट, क्वॅरी चार्ट, ले-आऊट प्लॅन, अस्तित्वातील इमारत बांधकामाचे फोटो इत्यादी कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

०३. कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद, बुलढाणा यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननी अंती पंचायत समिती, मेहकर (जि. बुलढाणा) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रु.१४९३.११ लक्ष किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

पंचायत समिती, मेहकर (जि. बुलढाणा) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रुपये १४,९३,११,०००/- (रुपये चौदा कोटी त्र्याण्णव लक्ष अकरा हजार फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या कामांस पुढील अटीच्या अधीन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

१. प्रस्तुत बांधकामास तांत्रिक मान्यता देण्यापुर्वी संकल्पन तपासून घेणे आवश्यक राहिल.
२. प्रस्तुत इमारतीचे बांधकाम मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.मंडळ, मुंबई यांच्याकडील विहित नमुना आराखड्यानुसार हाती घेण्यापूर्वी, स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची तसचे अग्निशमन यंत्रणेची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.
३. नियोजित आराखड्यात महिला पदाधिकार्यासाठी प्रसाधनगृहासह विश्रांती कक्षाचे संकल्पन करण्यात येवून, सदर व्यवस्था इमारतीमध्ये निर्माण करण्यात यावी.
४. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुवीजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनर्भरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहिल.
५. प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
६. या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
७. या कामी प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो संबंधित पंचायत समिती/जिल्हा परिषदेने सोसावा.
८. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहिल.

९. प्रत्यक्ष इमारतीचे बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग क्र.ईएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दिनांक १०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

०२. पंचायत समिती, मेहकर (जि. बुलढाणा) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे.

General Abstract For Construction of MEHKAR P. S. Administrative Building		
Sr. No.	Description of Item	Cost (In Rs.)
I	Civil Cost of Building Construction Work (G+02)	98328975.00
A. 1	Dismantling of Existing Structures	106199.00
2	Compound Wall	1251668.00
3	Cement Concrete Drain	469984.00
4	Cement Concrete Road	951327.00
5	Parking	865241.00
6	External Water Supply & Distribution System	9036963.00
7	External Sewerage Disposal System	602971.00
8	Rain Water Harvesting	504414.00
9	Land Scaping & Tree Plantation	198183.00
D) Total Cost of Work (A)		104182925.00
B. 1	Add Electrification 11.00 % Over A	10816187.00
2	Add for Furniture Work 10.00 % Over A	9832898.00
3	Add for Lift 1.00 % Over A	983290.00
4	Add for Fire Fighting Arrangement 2.00 % Over A	1966580.00
II) Total Cost of Work (B)		23598955.00
Total Cost of Work (I+II)		127781880.00
C. 1	Add for Contingencies Charges 4 %	2555638.00
2	Add for G. S. T. Charges 12 %	15333826.00
3	Add for Insurance Charges 0.50 %	638909.00
4	Add for Consultancy Fees 1.99 %	2542859.00
5	Add for Service Charges 18 % Over Cons. Fees	457715.00
Total Project Cost (A+B+C)		149310827.00
Says in Rs.		14,93,11,000/-

०३. उपरोक्त बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकार्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात, टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यात येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशीर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

०४. प्रस्तुतचा शासन निर्णय वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८ भाग पहिला, उप विभाग-पाच, अ. क्र. १ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२२१११६१७१२५५१४२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(का. गो. वळवी)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- १) मा.विरोधी पक्षनेता विधानसभा/विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ, मुंबई.
- २) अ.मु.स. (ग्रा.वि. व पं.रा.), मंत्रालय, मुंबई.
- ३) मा.राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मुंबई.
- ४) सचिव (मु.मं.ग्रा.स.यो.), ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) महालेखापाल, महाराष्ट्र-१ मुंबई /महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- ६) विभागीय आयुक्त कार्यालय, अमरावती विभाग, अमरावती.
- ७) मा.मंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, बुलढाणा.
- ९) अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, बुलढाणा.
- १०) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद, बुलढाणा.
- ११) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद, बुलढाणा.
- १२) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा बुलढाणा.
- १३) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई.
- १४) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.
- १५) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, बुलढाणा.
- १६) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, मेहकर, जि. बुलढाणा.
- १७) सभापती, पंचायत समिती, मेहकर, जि. बुलढाणा.
- १८) कार्यासन वित्त-१ व योजना-७, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १९) निवडनस्ती, कार्यासन बांधकाम-४, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.